

ISTRA, POREČ - Moderan stan u novogradnji, blizina mora, Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderan stan u novogradnji, blizina mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	84 m ²
Терраса площадь:	17 m ²
Цена:	355,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная квартира в новом доме недалеко от моря. Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На сравнительно небольшой территории полуострова, где возник город, и сегодня отчетливо видны следы встречи славянского, романского и германского миров, которые в то же время свидетельствуют о множестве изменений – политических, социальных и этнических – которые произошли в этом Истрийский город имеет богатую историю. История Пореча – это история постоянных изменений, движений и потрясений, непостоянства людей, взлетов и падений, в которой история новых начинаний предстает как константа. В этом городе постоянно обнаруживаются следы жизни многих цивилизаций и культур, сформировавших его городскую и историческую самобытность. Эта красивая квартира, расположенная в отличном и тихом месте в Порече, предлагает идеальное сочетание комфорта и практичности. Эта квартира, расположенная всего в нескольких минутах от моря и первых пляжей, с быстрым доступом к центру города и всем необходимым удобствам (рестораны, магазины, школа, детский сад), является идеальным домом для отдыха и наслаждения средиземноморским образом жизни. Квартира расположена в небольшом жилом доме, состоящем всего из пяти жилых квартир, что обеспечивает дополнительную приватность и ощущение эксклюзивности. Квартира Б, расположенная на первом этаже, имеет общую площадь 98,76 м². Состоит из прихожей, гостевого туалета, кладовой, двух просторных спален, каждая со своей ванной комнатой, кухни и гостиной с обеденной зоной. Из гостиной есть выход на крытую террасу и в просторный сад площадью около 84 м², идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. В квартире будет два парковочных места, а отопление будет осуществляться электрическими полами. Кондиционеры для отопления и охлаждения будут установлены во всех комнатах, а в гостиной будет подготовлена установка для камина, обеспечивающая возможность использования третьего источника отопления или создания приятной атмосферы. Напольные покрытия в квартире будут определены в соответствии с пожеланиями будущего владельца. Ожидаемая дата завершения этого прекрасного проекта — осень 2025 года, что дает возможность построить идеальный дом в идеальном месте в Порече. Наслаждайтесь комфортом, покоем и красотой средиземноморской атмосферы в этой квартире с современным дизайном. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29627

Дополнительная контактная информация

