

## ОПАТИЈА, CENTAR - luksuzno uređeni stan + apartman u srcu Opatije, Опатија, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - luksuzno uređeni stan + apartman u srcu Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	103 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	680,000.00 €
Размещено:	02.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	1950.
Последнее обновление:	2023.



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности:                    да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - роскошно меблированная квартира + квартира в самом центре Опатии На продажу предлагается впечатляющая недвижимость, расположенная в самом центре Опатии, с просторной террасой и рядом со всеми удобствами, расположенная в небольшом отреставрированном здании. Объект переоборудован в двухэтажное помещение: просторная однокомнатная квартира на нижнем этаже (76 м2) с элегантной гостиной и квартира на верхнем этаже (36 м2), идеально расположенная на возвышенности. пол. Благодаря такой трансформации пространство приобрело ощущение большего размера благодаря удачной планировке и использованию больших стеклянных зеркал. Квартира площадью 76 м2 предлагает исключительный уровень комфорта на трех уровнях, при этом особое внимание уделяется спальне с современным дизайном, а также отдельной гостиной, кухне и ванной комнате со всей бытовой техникой, посудомоечной и стиральной машинами. Очаровательная квартира площадью 36 м2 прекрасно организована благодаря отдельной спальне, ведущей в ванную комнату, а кухня и столовая прекрасно вписываются в просторное и функциональное пространство. Обе квартиры оборудованы лучшей мебелью, такой как стулья CASAMANIA и HORN, что обеспечивает высокий уровень роскоши и элегантности. Все номера оборудованы современными кондиционерами, что обеспечивает приятную температуру в течение всего года. Эта недвижимость относится к категории туристической аренды и имеет категорию 5 звезд, что представляет собой прекрасную возможность инвестировать в помещение, идеально подходящее для туристической сдачи в аренду. Это эксклюзивная недвижимость, предлагающая исключительные возможности для качественной жизни и бизнеса в одном из самых привлекательных городов Адриатики, Опатии. Расположенный недалеко от моря, а точнее всего в 230 м от моря и пляжа Томашевац, отель является идеальным местом проживания для тех, кто любит прогулки по морю. Поскольку отель расположен недалеко от почтового отделения Опатии, ресторанов и кафе-баров, он часто находится рядом с Летней сценой Опатии, парком Ангиолина и другими культурными и развлекательными объектами города. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28748

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                                595998  
контрольный номер:  
Agency ref id:                        28748