

ISTRA, VR SAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!, Vrsar,Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	720,000.00 €
Размещено:	25.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ, ВРСАР - Уникальное старинное здание с офисными помещениями на берегу моря! Предлагаем уникальный антиквариат с бизнес-помещением в

старом центре города, всего в нескольких шагах от моря! Это недвижимость, которая разделена на коммерческое помещение на первом этаже и основную часть дома с отдельным входом, простирающуюся на 3 этажа, а общая жилая площадь объекта составляет 280 м<sup>2</sup>. Войдя в дом, мы встречаем помещение, предназначенное для кухни и столовой, затем поднимаемся по лестнице на антресольный этаж, где расположены ванная комната и комната с камином. Снова поднимаемся по лестнице на второй этаж, где расположены две просторные комнаты с высокими потолками и видом на море, в одной из которых есть терраса с колодезем. В следующем мезонине мы попадаем на большую террасу, соединенную с чердаком дома. На чердаке достаточно места для дополнительных спален, а также других удобств, которые может предложить будущая вилла. Этот особый антиквариат требует адаптации, но с профессиональным подходом он может стать уникальной виллой в старом центре города Врсар. Имеется подключение к воде и электричеству. Объект был построен до 1968 года. Уникальный объект в уникальном месте! Для получения любой другой информации и тура, не стесняйтесь обращаться к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28664

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 596001  
Agency ref id: 28664  
Контактный телефон: +385 95 388 1059