

VODICE, novo, namješten stan, 650 m do plaže, 4 spavaće sobe, Vodice,Квартира

: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название компании: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:

VODICE, novo, namješten stan, 650 m do plaže, 4 spavaće sobe

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	90 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	8 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	24 m <sup>2</sup>
Цена:	405,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански број:	22211



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Novi namješten dvoetažni stan s dvorištem smješten je u mirnom dijelu Vodica, udaljen svega 650 m od gradske plaže i 900 m od centra grada. Dvoetažna nekretnina građena je vrhunskim materijalima i opremljena luksuznim uređajima kako bi pružila vrhunski životni standard. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u svakoj prostoriji, kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, keramičke podne obloge, električne rolete, kvalitetne sanitarije. Kuća je potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Stan modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda površine od 130 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, prostrani dnevni boravak i kupaonica. Iz dnevnog

boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište površine 90 m<sup>2</sup> gdje se nalazi vanjski prostor za druženje sa sjedećom garniturom i roštiljem. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, WC i kupaonica. Dvije sobe imaju izlaz na balkon. Kuća posjeduje vanjsko parking mjesto. Nekretnina je pogodna za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali zbog blizine plaže i centra ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. Cijena iznosi 405.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona.  
ID KOD AGENCIJE: A-480-G

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 596187  
Agency ref id: A-480-G  
Контактный телефон: ++385 91 3375522