

## ОПАТИЈА, стан 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (P5). Опатија, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Опатија  
City area: Опатија  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатија), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s bazenom (P5)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	101 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	19.84 m <sup>2</sup>
Цена:	685,200.00 €
Размещено:	24.04.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ОПАТИЯ, РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ, В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ!** Продается роскошная квартира, 2 спальни + гостиная, в превосходном новом комплексе с лифтом и подземным гаражом, расположенном в привлекательном тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Эта недвижимость премиум-класса предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря своему расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на очаровательное побережье Адриатического моря. Этот исключительный жилой комплекс предлагает вам современный дизайн, элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на центр Опатии и Адриатическое море, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам устанавливает и новые стандарты роскоши. Благодаря расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на центр Опатии и очаровательное побережье Адриатического моря. **КВАРТИРА P5** • 2 спальни, 2 ванные комнаты, 1 туалет • общая площадь квартиры: 101,29 м<sup>2</sup> • внутренняя площадь квартиры: 81,45 м<sup>2</sup> • балкон: 19,84 м<sup>2</sup> • 2 парковочных места в гараже: PМ9 площадью 13,14 м<sup>2</sup> и PМ20 площадью 13,25 м<sup>2</sup>. • кладовая ВІС1: 1,71 м<sup>2</sup> Эта квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши. В вашем распоряжении прихожая, туалет, две спальни с ванными комнатами, просторная гостиная с кухней и столовой, а также просторный балкон – идеальное место, чтобы провести время с семьей и друзьями и насладиться поистине захватывающим видом на море и Опатию. Кроме того, квартире принадлежат 2 парковочных места в гараже и кладовая, что дает вам дополнительное удобство. **ОСНАЩЕНИЕ** • энергоэффективное отопление и охлаждение • алюминиевые стеклопакеты премиум-класса • алюминиевые жалюзи с электроприводом • противовзломная входная дверь • лифт • общий бассейн в комплексе Этот жилой комплекс премиум-класса предлагает вам невероятно роскошное жилое пространство с высококачественным оснащением и захватывающим видом на море, расположен недалеко от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необыкновенным и очаровательным местом. **ЦЕНА** Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. В цену включен НДС 25%, налог на оборот недвижимости покупатель не платит. В случае покупки

на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен возврат  
полного НДС после покупки. Для получения дополнительной информации и  
записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14851

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 596280

Agency ref id: 14851