

PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !, Poreč,**Дом**

:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления**Общее**

Заголовок:	PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m ²
Размер участка:	350 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	24.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more! Mjesto se nalazi u zapadnom dijelu Istre na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. Smješteno je na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama. Baš u tom interesantnom mjestu prodajemo jednu dvojnu obiteljsku kuću koja ima ukupno 135 m² i koja prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, wc i jedna spavaća soba sa kupaonom, a na prvom katu se nalazi prostrana master soba sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na potpuni mir i tišinu i more. Sa prednje strane iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja ima prekrasan jutarnji izlazak sunca. Sa stražnje strane kuće nalazi se bazen sa sunčalištem. Parking se nalazi sa prednje strane. Grijane kuće je planirano putem klime uređaja koje su ujedno za hlađenje u ljetnim danima te podno niskoenergetsko grijanje na struju. Sadržaj za život od trgovine, pošte, banke, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata nalazi se sve u blizini na samo nekoliko minuta vožnje biciklom. Zbog svoje lokacije i jedinstvene prilike ova je nekretnina idealna prilika za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-684

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 596446
Agency ref id: 1031-684
Контактный телефон: +38552210824