

## PRILIKA! Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	PRILIKA! Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	24.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

**PRILIKA!** Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom za najam! Mjesto se nalazi u zapadnom dijelu Istre na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. Smješteno je na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama. Baš u tom interesantnom mjestu prodajemo jednu dvojnju obiteljsku kuću koja ima ukupno 108 m<sup>2</sup> i koja prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i dvije spavaće sobe sa kupaonom, a na prvom katu se nalazi prostrana master soba sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na potpuni mir i tišinu. Sa prednje strane iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja ima prekrasan jutarnji izlazak sunca. Sa stražnje strane kuće nalazi se bazen sa sunčalištem. Ispred kuće se nalazi i parking. Grijane kuće je planirano putem klime uređaja koje su ujedno za hlađenje u ljetnim danima te podno niskoenergetsko grijanje na struju. Sadržaj za život od trgovine, pošte, banke, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata nalazi se sve u blizini na samo nekoliko minuta vožnje biciklom. Zbog svoje lokacije i jedinstvene prilike ova je nekretnina idealna prilika za najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-683

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 596447  
Agency ref id: 1031-683