

Banjica, dvostran porodičan stan na II spratu, Voždovac, Квартира

: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Banjica, dvostran porodičan stan na II spratu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	12
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	175,000.00 €
Размещено:	24.04.2024

### Состояние

Построенный: 1983

### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Grad Beograd  
Область:  
Город: Voždovac

Adresa: Bulevar oslobođenja

## Описание

Дополнительная информация:

Спрятавшись от городского шума, в многоэтажном 12-этажном доме, с огромной парковкой вокруг здания, предлагаем Вам квартиру на втором этаже, ориентированную на обе стороны (юго-восток и северо-запад). Очень удобный и просторный номер с отличной планировкой. Двухкомнатный спальный блок разделен небольшим коридором, разделяющим две душевые комнаты. Из гостиной вы попадаете в третью спальню, меньшую по площади, но функциональную. Кухня представляет собой отдельную комнату с кладовой. Гостиная объединена с просторной столовой с выходом на лоджию кубической формы, ориентированную на юго-восток. При входе в квартиру большой коридор. Первоначально вход был прямо в гостиную, однако более 30 лет назад к квартире была пристроена часть общей прихожей площадью 6м<sup>2</sup>, поэтому реальный метраж квартиры согласно покупке по договоренности 75м<sup>2</sup> (обмер 78,6м<sup>2</sup>) + пристроенный коридор 6м<sup>2</sup>. Преимуществом этой недвижимости являются 2 кладовые на одном этаже (одна площадью 4 м<sup>2</sup>, другая 10 м<sup>2</sup>) + два подвальных помещения. В квартире центральное отопление и центральная горячая вода. Близость к дороге и всем другим необходимым для жизни учреждениям. Ухоженный дом с аккуратными коридорами. Комиссия агентства составляет 2%.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 596666  
Agency ref id: 6627