

Istra, Pula, Šijana, stan 126,74m², 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Šijana, stan 126,74m ² , 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	126.74 m ²
Этаж:	2

Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 395,000.00 €
Размещено: 24.04.2024

Orientation

Ориентация: Южная

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023
Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Площадь города: Šijana
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация: Истрия, Пула, Шияна, квартира на втором этаже меньшего жилого дома общей площадью 126,74 м2, который состоит из прихожей, трех спален, гостиной, кухни со столовой, двух ванных комнат, гаража и парковочное место! **НОВЫЙ!! НА ЭТАЖЕ НАХОДИТСЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 13,83 м2 - 374 900,00 ЕВРО!!!** Покупатель не платит налог с

продаж недвижимости в размере 3% при покупке. Дата начала строительства 01/2023 Дата окончания строительства 12/2024 Идентификатор объекта: S-796
Класс энергии: U izradi **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.**
Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 596831
Agency ref id: S-796
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600