

## ISTRA, BARBAN - Stan s vrtom u novogradnji, Barban, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Stan s vrtom u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	17 m <sup>2</sup>
Цена:	188,000.00 €
Размещено:	27.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Квартира с садом в новостройке Барбан – небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в южной части восточной Истрии, расположенное над долиной реки Раша. Хорошо сохранившиеся архитектурные постройки периодов барокко и готики, фрески и глаголические надписи, церкви, дворцы и городские стены, рыцарская игра «Гонка на кольцах», традиционный фестиваль вина и фестиваль инжира делают Барбан чрезвычайно привлекательным. Муниципалитет Барбан, имеющий выход к морю в заливе Рашко, занимает площадь 100 км<sup>2</sup>. Помимо Барбана, в красивой зелени Барбанштины есть еще 31 поселение. В непосредственной близости от центра этого очаровательного города строится здание, занимающее первый и второй этажи. В строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья, а планировка каждого этажа была выполнена детально, в результате чего получилась качественная планировка помещений. Объект продажи – квартира, расположенная на первом этаже дома; жилая площадь 59,01 м<sup>2</sup> с лоджией 5,72 м<sup>2</sup>, открытой террасой 7,60 м<sup>2</sup> и садом 17 м<sup>2</sup>. Он состоит из двух спален, ванной комнаты, прачечной и пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на лоджию и в большой сад. Парковочные места приобретаются отдельно по соответствующему расчетному коэффициенту. Эта квартира в новостройке в пешей доступности от центра города – идеальная возможность как для приятной семейной жизни, так и для инвестиции с целью туристической сдачи в аренду. В настоящее время проект находится в стадии строительства и продается под ключ. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29692

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 597203  
Agency ref id: 29692