

## PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!, Novalja, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	276 m <sup>2</sup>
Размер участка:	520 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ПАГ, СТАРА НОВАЛЬЯ - Современная вилла в новом здании! Мы выступаем посредниками в продаже внушительной современной виллы в Старой Новалье на острове Паг. Вилла расположена на участке площадью 710 м2 и занимает два этажа, каждый по 138 м2 жилой площади без внешних террас. На первом этаже виллы находится прихожая, просторная гостиная с кухней, санузел, кладовая, комната, предназначенная для общения, прачечная и красивая терраса с видом на море. На втором этаже виллы расположены четыре спальни и три ванные комнаты, две из которых имеют собственную ванную комнату, а одна – гардеробную. В каждом номере есть выход на балкон с прекрасным видом на море и остров Паг. В саду виллы есть пейзажный бассейн, душ на открытом воздухе, вспомогательное помещение/беседка, парковка на шесть автомобилей и ландшафтный сад с автоматическим поливом. При строительстве и отделке использовались материалы высочайшего качества: - термофасад толщиной 10 см - алюминиевые наружные столярные изделия с тройным остеклением - отопление/охлаждение сплит-системой с подогревом пола - стены из травертина - сантехника Hansgrohe - видеонаблюдение  
Основное преимущество дома Вилла находится в 130 метрах от моря!  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29477

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 597218  
Agency ref id: 29477