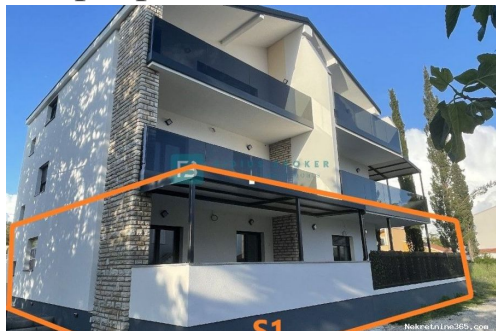


## VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt, Vodice.

### Квартира



: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название компании: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Детали объявления

### Общее

Заголовок: VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	142 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	75 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	29 m <sup>2</sup>
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Последнее обновление:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	VODICE - Prodaje se lijepo namješten trosobni stan u prizemlju s vrtom, na fantastičnoj lokaciji, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Potpuno iz temelja renovirana manja stambena zgrada sa ukupno 5 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima i opremljena prema posljednjim standardima gradnje: termo fasada, vanjska ALU stolarija s trostrukim ISO staklima, električne podizači roleta i komarnici, kompletno nove instalacije, kvalitetna keramika i laminat, unutarnja drvena vrata ojačana kvalitetnim duplim pantima i magnetnim bravama, klima uređaj marke Mitsubishi, Villeroy & Boch sanitarije u kupaonicama, električno podno grijanje u kupaonicama, protuprovalna ulazna vrata, staklena ograda, kamera na ulazu u zgradu. Svaki stan ima svoje
----------------------------	---

vlastito brojilo za vodu i struju, a dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Stan S1 proteže se na cca 270 m<sup>2</sup> korisne površine tlocrtno, koji pomnožen s obračunskim koeficijentom daje 142,41 m<sup>2</sup>. Stan zanimljivog i funkcionalnog rasporeda proteže se kroz cijelu etažu prizemlja. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe s pripadajućim velikim terasama, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu veličine cca 29 m<sup>2</sup> opremljene priključkom za TV, rasvjetom, i ventilatorom. Stanu pripada dvorište površine cca 75 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta s mogućnošću smještaja i trećeg vozila na parceli. Stan je kompletno namješten i spreman za useljenje. Dodatna pogodnost ovog stana leži u činjenici da ima dva odvojena vanjska ulaza i raspored prostorija je takav da postoji mogućnost korištenja kao dvije odvojene stambene jedinice. Najbolje karakteristike ovog stana su njegova izvanredna pozicija i lokacija, omogućavajući Vam pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj stan se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulante... Cijena iznosi 465.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-481-M

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 597421  
Agency ref id: A-481-M