

## Novi Sad, Telep, , 4.0, 221m2, Novi Sad - grad, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Novi Sad, Telep, , 4.0, 221m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 221 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Цена: 337,600.00 €  
Размещено: 25.04.2024

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Vojvodina  
Город: Novi Sad - grad

Площадь города: Novi Sad

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 108782, PR/, klima, telefon, terasa, uknjižen, garaza, parking. Prodaje se useljiv stan u porodičnom stambenom objektu sa samo dva stana. Ukupno uknjiženih 221 m<sup>2</sup> od čega stan od 157m<sup>2</sup>, garaza u suterenu od 20 m<sup>2</sup>, suterenske prostorije sa mokrim čvorom od 44 m<sup>2</sup> i sopstveno dvorište od 128 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilom, toaletom i natkrivenom prostranom terasom. Prvi sprat sadrži tri spavaće sobe i veliko kupatilo sa ležećom kadom dok se u potkrovlju nalazi otvoren prostor od 27 m<sup>2</sup> sa skrivenim dodatnim ostavama. Kuća se nalazi u mirnoj i slabo prometnoj ulici a na 300m od Bulevara P. Pavla. Premium kvalitet, korišćeni visoko kvalitetni materijali, smart sistem, sendvic zid od 60 cm, spoljna stolarija pvc sa elektro roletnama na daljinsko upravljanje, unutrašnja stolarija od visokokvalitetnog medijapana, Italijanska i Španska keramika, grejanje podno sa WI FI upravljanjem, ulazna kapija od kovanog gvožđa sa daljinskim otvaranjem, garžna vrata na daljinsko otvaranje, video nadzor, video interfon, izvedene instalacije za bazen ukoliko potencijalni kupac ima želju za ugradnjom. Uknjizeno 1/1, mogućnost kupovine preko stambenog kredita i zamena za manje stanove uz doplatu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 597956  
Agency ref id: 108782  
Контактный телефон: +381 (60) 555-9734