

## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom, Šibenik - Okolica,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	167 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	54 m <sup>2</sup>
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ШИБЕНИК, БРОДРИЦА - Квартира с прекрасным видом. Продается квартира площадью 167,90 м2, расположенная в Бродарице недалеко от Шибеника. Квартира занимает жилую площадь 95,10 м2, помимо идеальной для отдыха террасы площадью 54,85 м2 с панорамным видом на острова и море, есть также лестница площадью 17,97 м2, которая позволяет использовать ее по-разному. Южная ориентация квартиры обеспечивает солнечный свет круглый год. Квартира продается полностью меблированной, не требует дополнительных вложений и готова к немедленному заселению. Особенно привлекателен он собственным кинозалом с полным оборудованием. Квартира разделена на две единицы, то есть две квартиры, каждая из которых имеет отдельный вход и может использоваться как одна квартира или как две отдельные квартиры. Состоит из двух кухонь, двух столовых, двух ванных комнат, трех просторных спален и трех балконов с прекрасным видом. Такая гибкость квартиры дает владельцу различные варианты, например, квартиру для семейной жизни или туристическую аренду. Квартира расположена в тихой части города, рядом с главной дорогой, но при этом обеспечивает ощущение приватности и безопасности, поскольку на всей улице всего четыре дома. пляж находится всего в 100 м, магазин - в 50 м, школа - в 500 м, а автобусная остановка - в 200 м, что делает его идеальным для комфортной и практичной жизни круглый год. Бродарица – тихая и приятная деревня, расположенная всего в 5 км к югу от Шибеника, побережье которой продолжается одним из самых известных туристических мест на Адриатике – парком Амадриа. Бродарица – место, подходящее для семейного отдыха и проживания круглый год. Живописные песчаные и каменистые пляжи, среди которых выделяется недавно отремонтированный Резалиште. Вид на живописный остров Крапань открывается практически со всего берега корабля. Национальный парк Крка находится в 16 км. Аэропорт Сплита находится в 50 км, а аэропорт Задара — в 85 км. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29727

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 599247  
Agency ref id: 29727  
Контактный телефон: +385 99 252 7408