

## ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!, Ližnjan, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	16.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЧНЯН - Квартира 76м<sup>2</sup> на первом этаже с садом! Представляем Вам проект нового жилого дома. Состоит из первого и второго этажей. На каждом этаже по две квартиры. Предлагаем квартиру на первом этаже, состоящую из прихожей (8,09м<sup>2</sup>), двух спален (11,37м<sup>2</sup>), ванной комнаты (5,35м<sup>2</sup>), туалета (2,03м<sup>2</sup>), кухни, столовой и гостиной (26м<sup>2</sup>) и балкона. 12,75м<sup>2</sup>. В квартире есть сад площадью 130 м<sup>2</sup> и одно парковочное место. Море находится всего в 600 метрах. Недвижимость расположена в живописной рыбацкой деревне Лижнян, известной своей спокойной природой, без толпы и шума, идеальное и безопасное место для мирной и гармоничной семейной жизни. Прекрасные чистейшие пляжи с кристально чистым морем и видом на Кварнерские острова никого не оставляют равнодушным, многочисленные набережные и велосипедные дорожки привлекают большое количество семей для общения на свежем воздухе на природе. Всего в нескольких шагах от дома находятся магазины, известные и уважаемые рестораны, кафе, пекарни, школы, детские сады и врачи, что значительно облегчает жизнь в Лижняне. Кроме того, город Пула, самый крупный город на полуострове Истрия, находится всего в 18 минутах езды, а ближайший значительный центр - Медулин - всего в 4 минутах езды, а аэропорт Пулы находится в всего в 15 минутах езды. Строительство проекта начнется в сентябре 2024 года. По всем дополнительным вопросам, необходимой информации звоните агенту. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29725

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 599249  
Agency ref id: 29725