

## OPATIJA, OPRIC - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, OPRIC' - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	505 m <sup>2</sup>
Размер участка:	790 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	14
Ванные комнаты:	6
Цена:	900,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2009
Последнее обновление:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Opric'
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ОПРИЧ - Современная недвижимость в оазисе спокойствия с пятью жилыми домами и садом у моря. Ика - небольшая рыбацкая деревня, расположенная недалеко от города Опатия на участке между Ичичем и Ловраном. Здесь есть гостиница и факультет гостиничного менеджмента, поэтому здесь круглый год оживленно. Хорошие развлечения здесь предлагаются на типичных приморских фестивалях до поздней ночи, а для всех желающих насладиться прогулками и запахом моря есть прибрежная набережная, которая приведет вас к чудесной «старушке» Опатии. Ика предлагает красивые галечные пляжи, а также типичные прибрежные гастрономические предложения, и в течение последних нескольких лет она известна как одно из самых желанных мест для спокойного отдыха во всем Кварнере. Мы рады предложить Вам современный особняк, расположенный всего в 2,5 км от моря и пляжа. Дом был построен в 2009 году и состоит из пяти жилых квартир, расположенных на трех этажах. На цокольном этаже находится полностью меблированная и оборудованная квартира с одной спальней и квартира-студия с отдельным входом и большим холлом, который в настоящее время служит складским помещением и может быть переоборудован в тренажерный зал. 3 большие квартиры расположены на первом и втором этажах. Каждая квартира имеет отдельный вход и может использоваться как квартира для сдачи в аренду или как просторный дом для большой семьи. Два двухкомнатных апартаментов с гостиной, кухней, столовой, ванной комнатой, отдельным туалетом, балконом и просторной террасой. Одна квартира находится на двух этажах с тремя спальнями, открытым пространством с гостиной, кухней и столовой, которая переходит на красивую террасу, двумя ванными комнатами, отдельным туалетом и

балконом. Отопление и охлаждение решаются кондиционерами и центральным отоплением. В саду площадью 619 м<sup>2</sup>, полностью благоустроенном и огороженном, есть барбекю, кладовая на открытом воздухе, сад и несколько парковочных мест. Дом полностью меблирован и оборудован и продается как таковой. Отличная недвижимость для отдыха и проживания, а также с целью инвестиций. Он расположен в отличном и тихом месте, в окружении зелени, с полной приватностью. Благодаря своим помещениям, планировке и большому саду он отлично подходит для сдачи в аренду туристам. Рядом с морем, набережной (2500 м) и всеми другими удобствами города. НЕ УПУСТИТЕ ЭТУ УНИКАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ! Свяжитесь с нами и запланируйте просмотр как можно скорее. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29718

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 599255  
Agency ref id: 29718  
Контактный телефон: +385 91 392 5735