

OPATIJA, OPRIC' - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | OPATIJA, OPRIC' - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 505 m ² |
| Размер участка: | 790 m ² |
| Количество этажей: | 3 |
| Спальни: | 14 |
| Ванные комнаты: | 6 |
| Цена: | 1.00 € |
| Размещено: | 04.06.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2009 |
| Последнее обновление: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Opatija - Okolica |
| Площадь города: | Oprić |
| Poštanski broj: | 51410 |

Разрешения

| | |
|---------------|----|
| Разрешение на | да |
|---------------|----|

строительство:
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная
Энергоэффективность: А



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ОПРИЧ - Современная недвижимость в оазисе спокойствия с пятью жилыми домами и садом у моря. Ика - небольшая рыбацкая деревня, расположенная недалеко от города Опатия на участке между Ичичем и Ловраном. Здесь есть гостиница и факультет гостиничного менеджмента, поэтому здесь круглый год оживленно. Хорошие развлечения здесь предлагаются на типичных приморских фестивалях до поздней ночи, а для всех желающих насладиться прогулками и запахом моря есть прибрежная набережная, которая приведет вас к чудесной «старушке» Опатии. Ика предлагает красивые галечные пляжи, а также типичные прибрежные гастрономические предложения, и в течение последних нескольких лет она известна как одно из самых желанных мест для спокойного отдыха во всем Кварнере. Мы рады предложить Вам современный особняк, расположенный всего в 2,5 км от моря и пляжа. Дом был построен в 2009 году и состоит из пяти жилых квартир, расположенных на трех этажах. На цокольном этаже находится полностью меблированная и оборудованная квартира с одной спальней и квартира-студия с отдельным входом и большим холлом, который в настоящее время служит складским помещением и может быть переоборудован в тренажерный зал. 3 большие квартиры расположены на первом и втором этажах. Каждая квартира имеет отдельный вход и может использоваться как квартира для сдачи в аренду или как просторный дом для большой семьи. Два двухкомнатных апартаментов с гостиной, кухней, столовой, ванной комнатой, отдельным туалетом, балконом и просторной террасой. Одна квартира находится на двух этажах с тремя спальнями, открытым пространством с гостиной, кухней и столовой, которая переходит на красивую террасу, двумя ванными комнатами, отдельным туалетом и

балконом. Отопление и охлаждение решаются кондиционерами и центральным отоплением. В саду площадью 619 м², полностью благоустроенном и огороженном, есть барбекю, кладовая на открытом воздухе, сад и несколько парковочных мест. Дом полностью меблирован и оборудован и продается как таковой. Отличная недвижимость для отдыха и проживания, а также с целью инвестиций. Он расположен в отличном и тихом месте, в окружении зелени, с полной приватностью. Благодаря своим помещениям, планировке и большому саду он отлично подходит для сдачи в аренду туристам. Рядом с морем, набережной (2500 м) и всеми другими удобствами города. НЕ УПУСТИТЕ ЭТУ УНИКАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ! Свяжитесь с нами и запланируйте просмотр как можно скорее. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29718

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 599255
Agency ref id: 29718