

## ISTRA ROVINJ Luksuzna vila u starom gradu, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA ROVINJ Luksuzna vila u starom gradu |
| Недвижимость для:  | Vendita                                   |
| Тип дома:          | в последовательности                      |
| Квадратных футов:  | 390 m <sup>2</sup>                        |
| Количество этажей: | 3   |
| Спальни:           | 8   |
| Ванные комнаты:    | 5   |
| Цена:              | 3,635,000.00 €                            |
| Размещено:         | 15.10.2024                                |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Rovinj            |
| Площадь города:        | Rovinj            |
| Поштански број:        | 52210             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 7 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА РОВИНЬ Роскошная вилла в старом городе Продается этот красивый семейный отель, расположенный в самом сердце города Ровинь, недалеко от знаменитых пляжей и набережных. Объект удостоен многочисленных наград и мировых признаний в гостиничной сфере! Можно сказать, что на данный момент это один из немногих отелей Ровиня, имеющий 4 звезды! Здание расположено в самом сердце старого города, его внутренняя площадь составляет 390 м2. Таким образом, здание состоит из 5 квартир класса люкс, просторного и функционального ресторана с террасой, роскошного бара и просторной парковки, расположенной на специальной стоянке, расположенной недалеко от здания. Особенностью этой виллы является вид на море, отличный дизайн и близость ко всем удобствам. При реконструкции здания использовались первоклассные материалы, обеспечивающие его долговечность, но вы также найдете бесчисленное множество особых деталей, которые добавляют зданию уникальности, характера и роскоши. Надо отметить, что это семейный отель, который уже много лет подряд завоевывает высокую оценку гостей, что считается признанием самого высокого уровня в гостиничном бизнесе! Так что, помимо самой услуги по размещению, он предлагает еще и множество возможностей для организации и проведения многочисленных мероприятий, так в свое время там снимали американский фильм. Это дорогостоящая недвижимость, которая, безусловно, не оставляет равнодушными своих посетителей, а когда дело доходит до идеальных возможностей для бизнеса, этот объект наверняка очарует вас своими многочисленными возможностями и безопасным возвратом инвестиций. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29689

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 599264  
Agency ref id: 29689  
Контактный телефон: +385 95 388 1059