

## BREGI, 3SB stan s krovnom terasom, bazenom, vrtom i pogledom na more, Matulji, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BREGI, 3SB stan s krovnom terasom, bazenom, vrtom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	33.14 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	130 m <sup>2</sup>
Цена:	446,200.00 €
Размещено:	26.04.2024

### Состояние

Построенный:	2024
Последнее обновление:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Поштанский број:	51211

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

БРЕГИ Новостройка в Бреги с собственным бассейном и пляжем с зоной для загара, садом, парковкой и прекрасным видом на море. В здании продаются 3 квартиры - на первом, втором и втором этаже с мансардной террасой. Квартира на 2 этаже дома представляет собой трехкомнатную квартиру с гостиной и балконом (квартира 72,74м2, имеет два балкона, больший 33,14м2 и меньший 2,02м2), ванная, туалет и кладовая (4,32м2). Он также имеет террасу в пентхаусе на крыше площадью 130 м2 с крытой обеденной зоной и запланированным джакузи с зоной для загара. С обеих этажей открывается чудесный вид на море, особенно с последнего на весь Кварнер. В квартире есть парковочное место. Квартира оборудована полом с подогревом (на полу керамика), системой охлаждения, мебелью для ванной комнаты (остальная мебель в стоимость не входит). В стоимость квартиры входит общий бассейн, пляж с зоной для загара, сад и благоустроенный двор. Срок сдачи – конец 2024 года. Брега находится всего в 10 минутах езды от центра Опатии, пляжей, ресторанов и всех удобств. Рядом находится небольшой рынок, несколько ресторанов, а тишина, покой и прекрасный вид на весь Кварнер обеспечивают красивый и уютный дом. В стоимость квартиры не входит мебель и внутренняя отделка. На визуализациях в объявлении показана возможная отделка квартиры. Для получения дополнительной информации позвоните по телефону +385/99/320-0008. ID CODE: 14824

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 600154  
Agency ref id: 14824  
Контактный телефон: +385(0)99/356-6777