

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NADOMAK UMAGA, Umag, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NADOMAK UMAGA

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	899 m ²
Цена:	187,000.00 €
Размещено:	26.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштанский број:	52470



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

В окрестностях Умага, всего в 5 минутах езды от центра города, продается отличный участок под застройку общей площадью 899 м², расположенный на границе зоны застройки. Вся инфраструктура (электричество, вода, канализация и телефон) расположена на краю участка, к которому ведет асфальтированная дорога. Согласно действующему территориальному планированию он расположен в пределах застроенной и благоустроенной застройки жилой зоны (S). Максимально разрешенная застроенная площадь участка под застройку площадью 800-1200 м² представляет собой сумму 375 м² и 35% поверхности участка под застройку площадью более 800 м².
Возможность строительства; 1. СЕМЕЙНЫЕ ДОМА - максимальная высота здания - 7,50 метра - максимум 2 надземных этажа - крыши могут быть скатными, плоскими или комбинированными – скатными и плоскими. 2. МНОГОСЕМЕЙНЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ - максимальная высота здания - 9,00 метров - максимум 3 надземных этажа - крыши могут быть скатными, плоскими или комбинированными – скатными и плоскими. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с удовольствием: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512036

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	600425
Agency ref id:	IS1512036