

## KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	26.04.2024

## Состояние

Построенный:	1936
Последнее обновление:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Прямо в центре Пулы находится этот красивый четырехэтажный дом с деловой площадью 190 м<sup>2</sup>. Дом расположен в отличном месте в самом центре города Пула и состоит из подвального и цокольного этажей, которые используются в качестве коммерческих помещений, и еще двух этажей на первом и втором этажах, которые используются для жилого назначения. Дом был отремонтирован в 2020 году и тщательно поддерживается, как видно на фотографиях. Дом состоит из подвала, который в настоящее время используется как гардеробная, туалетов и складских помещений для коммерческих помещений на первом этаже, который, как и каждый этаж, соединен внутренней лестницей. Первый этаж в настоящее время используется в качестве объекта общественного питания, а на первом этаже есть просторная ванная комната, гостиная, новая кухня и столовая, а также внутренняя лестница, ведущая на второй этаж, где

есть просторная ванная комната с двумя спальнями и кладовая. . Все здание подключено к городскому газу и центральному отоплению, в нем есть три кондиционера, полностью заменены столярные изделия, а также навесы, проведены новые электро- и водоснабжение, отремонтированы антресольные конструкции и, что очень важно, дом продается полностью меблированной со всей мебелью и бытовой техникой высокого качества, что позволяет более экономно и качественно их использовать. Как видите, дом готов к тому, чтобы будущий покупатель мог использовать его сразу в жилых целях, а также есть возможность использовать его в коммерческих целях для различных видов деятельности. Благодаря своей площади, коммерческому и жилому назначению и, прежде всего, расположению, указанный дом представляет собой очень привлекательную недвижимость для будущего покупателя, который предлагает различные варианты, будь то для комфортного проживания в нем с точки зрения семейной жизни из-за близкого расположения. близость всех сопутствующих объектов; школа, детский сад, магазин, парк, центр города и тому подобное или приобрести то же самое для занятия различными видами деятельности и быстрого возврата вложенных средств, а также есть возможность взаимного использования как для проживания, так и для хозяйственных целей, как в настоящее время дело. Безусловно, очень выгодное вложение для будущего владельца! ID CODE: IS1512035

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 600445  
Agency ref id: IS1512035