

## Građevinsko zemljište Zemljište s građevinskom dozvolom!, Svetvinčenat, Земля



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Građevinsko zemljište Zemljište s građevinskom dozvolom!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Цена: 130,000.00 €  
Размещено: 26.04.2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat



## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi je građevinska parcela na samom kraju sela, u mirnoj ulici. Veličine 545 m<sup>2</sup> s dozvolom za gradnju kuće s bazenom. Ima pristup s javnog puta, sa 2 strane je omeđeno suhozidima. Na navedenom zemljištu je predviđena gradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - vanjski bazen, spremište sa bazenskom tehnikom, biološki pročistač, predviđena su 2 parkirna mjesta. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja kao open space prostor, ostava, toalet i hodnik. Na kat se dolazi unutarnjim stubištem, a na katu su predviđene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupaonicama. Vanjska terasa iznosi 40m<sup>2</sup>, bazen 28m<sup>2</sup>. Na parceli se nalaze priključci za struju i vodu. uUcijenu je uključen glavni projekt, građevinska dozvola (nakon ishođenja), priključci vode i struje, plaćeni komunalni doprinosi, pripremljen i očišćen teren za gradnju. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 601437  
Agency ref id: 17434