

## ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM, Poreč, Дом



: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM |
| Недвижимость для:  | Vendita                                   |
| Тип дома:          | отдельный                                 |
| Квадратных футов:  | 242 m <sup>2</sup>                        |
| Размер участка:    | 1080 m <sup>2</sup>                       |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 4   |
| Цена:              | 790,000.00 €                              |
| Размещено:         | 27.09.2024                                |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |

### Разрешения

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Разрешение на<br>строительство:   | да |
| Место разрешения:                 | да |
| Свидетельство о<br>собственности: | да |

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA - POREČ, Ekskluzivna Vila - Vaša Oaza u Matulinima, Poreču Dragi budući vlasnici, Pozivamo vas da aktivno sudjelujete u uređenju vašeg budućeg doma kako bi odražavao vaše želje i stil ! Otkrijte jedinstvenu priliku u selu Matulini, udaljenom samo 10-min vožnje od obale i centra grada Poreča. Predstavljamo vam ovu prekrasnu vilu, modernog dizajna čija gradnja upravo započinje na zemljištu od 1080m<sup>2</sup>, okruženom šumom s jedne strane i susjednim prekrasnim kućama s druge strane - idealno mjesto za ljubitelje tišine s blizinom svih gradskih sadržaja. Ukupna bruto stambena površina: 242,95m<sup>2</sup>, ograđeno dvorište s bazenom (36,30m<sup>2</sup>), ljetnom kuhinjom (23,88m<sup>2</sup>) i vanjskim spremištem (4,91m<sup>2</sup>). Ova moderna vila idealno je koncipirana kroz dvije etaže. Glavni ulaz na sjevernom pročelju vodi u elegantni hodnik koji povezuje prostorije i pruža pristup udobnom dnevnom prostoru kuhinja + blagovaonski dio + dnevni boravak s izlazom na terasu, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat na kojem su smještene 3 spavaće sobe, svaka s kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na okoliš. Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm , toplinska i hidro izolacija . Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Za vanjsku stolariju predviđena je od pvc-a troslojna stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne vrata u ogradi na automatsko otvaranje. Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje. Vanjska rasvjeta, tri parkirna mjesta, alarmni sustav i video nadzora. Savršeno kombinirajući luksuz i udobnost, ova nekretnina pruža izvanredan stil života na istarskoj obali. Razgledi su dostupni uz prethodni dogovor. Za više informacija i rezervaciju termina za razgled, kontaktirajte nas još

danas na +385 91 2848 310, Višnja Cijena 790.000 EUR-a Vaš Partner za  
Pametnu Kupovinu i Prodaju Nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1814

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 601676  
Agency ref id: 1814  
Контактный телефон: +385 91 284 8310