

ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM, Poreč, Дом



: Rina nekretnine
Имя: Rina
Фамилия: nekretnine
Название КОМПАНИИ: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000
Адрес: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	242 m ²
Размер участка:	1080 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	27.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA - POREČ, Ekskluzivna Vila - Vaša Oaza u Matulinima, Poreču Dragi budući vlasnici, Pozivamo vas da aktivno sudjelujete u uređenju vašeg budućeg doma kako bi odražavao vaše želje i stil ! Otkrijte jedinstvenu priliku u selu Matulini, udaljenom samo 10-min vožnje od obale i centra grada Poreča. Predstavljamo vam ovu prekrasnu vilu, modernog dizajna čija gradnja upravo započinje na zemljištu od 1080m², okruženom šumom s jedne strane i susjednim prekrasnim kućama s druge strane - idealno mjesto za ljubitelje tišine s blizinom svih gradskih sadržaja. Ukupna bruto stambena površina: 242,95m², ograđeno dvorište s bazenom (36,30m²), ljetnom kuhinjom (23,88m²) i vanjskim spremištem (4,91m²). Ova moderna vila idealno je koncipirana kroz dvije etaže. Glavni ulaz na sjevernom pročelju vodi u elegantni hodnik koji povezuje prostorije i pruža pristup udobnom dnevnom prostoru kuhinja + blagovaonski dio + dnevni boravak s izlazom na terasu, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat na kojem su smještene 3 spavaće sobe, svaka s kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na okoliš. Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm , toplinska i hidro izolacija . Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Za vanjsku stolariju predviđena je od pvc-a troslojna stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne vrata u ogradi na automatsko otvaranje. Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje. Vanjska rasvjeta, tri parkirna mjesta, alarmni sustav i video nadzora. Savršeno kombinirajući luksuz i udobnost, ova nekretnina pruža izvanredan stil života na istarskoj obali. Razgledi su dostupni uz prethodni dogovor. Za više informacija i rezervaciju termina za razgled, kontaktirajte nas još danas na +385 91 2848 310, Višnja Cijena 790.000 EUR-a Vaš Partner za Pametnu Kupovinu i Prodaju Nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1814

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 601676
Agency ref id: 1814