

## ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA, Labin, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Размер участка:	960 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	29.04.2024

### Состояние

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштански broj:	52220



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

РАБАК - ЛАБИН На восточном побережье Истрии, недалеко от города Лабин и известного туристического курорта Рабац, продается новый, элегантно спроектированный частный дом с бассейном. Этот дом с низким энергопотреблением расположен среди идиллического средиземноморского пейзажа, всего в 3 км от моря и небольшого городка с гаванью, ресторанами и магазином. Дом построен по самым высоким стандартам сборного строительства, отличаясь качеством строительства, современной архитектурой и изысканным дизайном. Жилая площадь используется по максимуму, обеспечивая комфорт и функциональность. Он состоит из гостиной открытой планировки с кухней, столовой и гостиной, двух комфортабельных спален, двух современных ванных комнат и практичной кладовой. Дом ведет на крытую террасу и в красивый ландшафтный сад с бассейном площадью 21 м<sup>2</sup>, мощеной площадкой для загара и детской игровой площадкой, что является идеальным местом для отдыха и развлечений. Все полностью оформлено и меблировано и продается как таковое. Отопление и охлаждение решены с помощью кондиционеров, а также имеется отверстие для камина. Дом разблокирован через приложение «Умный замок», имеется видеонаблюдение. Этот дом, имеющий категорию 4\*\*\* для размещения 4+1 человека, представляет собой хорошую инвестицию с гарантированным возвратом, поскольку предлагает гостям то, что больше всего востребовано: тишину, расслабляющую, уютную и современную атмосферу, а также близость к морю и удобствам. Он также подходит для семейной жизни или летнего отдыха. Новому владельцу уже обеспечено содержание всего дома, вся логистика для туристической сдачи, если он этого захочет. Город Лабин находится в 7 км, город Пула и аэропорт - в 40 км, Опатия - в 50 км. Документация и право собственности в порядке, физическое лицо. Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 14864

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604318  
Agency ref id: 14864