

## Središnja Istra, autohtona kuća na top lokaciji, Pićan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Središnja Istra, autohtona kuća na top lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	297 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	29.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1950
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Рісан  
Площадь города: Рісан  
Поштански број: 52332

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se prekrasna kuća smještena u srcu Istre, na iznimno mirnoj lokaciji koja očarava svojom prirodom. Ova kuća, koja se prostire na 180m2 raspoređenih na tri etaže, pruža savršen spoj tradicionalnog i modernog života. U prizemlju ćete pronaći autentičnu konobu pretvorenu u kušaonicu vina, idealno mjesto za opuštajuće večeri uz čašu omiljenog vina. Osim toga, tu su i spremište te kotlovnica, pružajući praktičnost i udobnost. Stepenicama vanjskim prolaza dolazite na prvi kat gdje se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, obogaćen tradicionalnim istarskim ognjištem koje stvara toplinu i ugodaj doma. Na ovom katu također se nalazi kuhinja, spavaća soba, kupaonica te prekrasna natkrivena terasa koja pruža spektakularan panoramski pogled na netaknutu prirodu. Unutarnjim stepenicama uspinjete se u visoko potkrovlje gdje je smještena još jedna udobna spavaća soba. Okućnica površine 297 m2 pruža mnoge mogućnosti za uživanje u prirodi i stvaranje vlastitog mirnog kutka. Ova nekretnina je prava prilika za one koji traže spoj komfora, tradicije i prirodnog okruženja. ID KOD AGENCIJE: 2005-299

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604366  
Agency ref id: 2005-299  
Контактный телефон: 052210824