

## Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	181 m <sup>2</sup>
Размер участка:	611 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	275,000.00 €
Размещено:	29.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, fantastična vila s bazenom i pogledom na more u rohbau fazi. U manjem mjestu između Linskog kanala i Vrsara prodaje se ova moderna kuća koju krasi autohtoni detalji. Ukupna neto površina kuće je 144 m<sup>2</sup>, s bazenom od 32 m<sup>2</sup> i prostranim dvorištem. Kuća se prostire na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je, po konceptu otvorenog prostora, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i ostava, dok na prvom katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te balkon koji pruža pogled na more. Na katu se nalazi još jedna prostorija koja može poslužiti kao utility, radna soba ili ispunjavati neku drugu svrhu za novog vlasnika. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja vodi do bazena s pogledom na okolnu prirodu. U dvorištu je planiran prostor za ljetnu kuhinju. Nedaleko od mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodne šetnje u prirodi. Kuća se nalazi vrlo blizu izlaza na autocestu. Poreč i plaže udaljeni su samo 14 km, a Vrsar i plaže samo 9 km. Zbog okruženja i svih sadržaja, ova nekretnina je idealna investicija, kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1032-9

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604369  
Agency ref id: 1032-9  
Контактный телефон: 052210824