

Kuća za život, odmor i uživanje, Avala, 280m², 10a, Grocka, Дом



: ZidArt Nekretnine
Имя: ZidArt
Фамилия: Nekretnine
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000
Адрес: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m², provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća za život, odmor i uživanje, Avala, 280m2, 10a
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	280 m ²
Спальни:	6
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	29.04.2024

Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион / Область:	Grad Beograd
Город:	Grocka
Площадь города:	Vrčin
Adresa:	Petra Dobrnjca

Описание

Дополнительная информация:	Энергоэффективная новостройка в трех уровнях, на цокольном этаже, рядом с главным входом в дом, есть гараж, который ведет на цокольный этаж дома:
----------------------------	---

столовая, гостиная, которая вся в стекле, кухня и маленькая ванная комната. Первый этаж содержит гостиную, большое открытое пространство, ведущее к двум большим террасам 20м² и 25м², кухню и большую ванную комнату. На втором этаже расположены три главные спальни, две из которых имеют выход на террасы по 8м² каждая и большая ванная комната. На участке есть три беседки и пруд 15х6м с большими золотыми рыбками, два водопада и мостик, ведущий к беседке и джакузи, которые окружены редкими хвойными деревьями. В башнях расположены большие вертикальные резервуары для дождевой воды для орошения и прудов. Забор и лестница построены из аранджеловацкого мрамора. В доме есть городское электричество и вода, газовое отопление и шесть современных солнечных батарей. Лидл, Икеа, торговый центр Ава рядом. Комиссия агентства: 2% Что означает комиссия агентства 2%: Агентство вместе с агентом к вашим услугам по вопросам: - просмотр недвижимости на местности, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - составление графика нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможное освобождение от него, - организация передачи и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка с первого дня сотрудничества до окончательного завершения работы.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604442
Agency ref id: 5547