

## VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom, Vrsar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Размер участка:	536 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	459,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Поштанский номер:	52450

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ВРСАР (окрестности) - Современный дом с бассейном Расположенный на западном побережье Истрии, у самого входа в Лимский залив, Врсар - это место волшебных видов на море, ярких цветов и типичной средиземноморской красоты. Сохраняя свои рыболовные традиции и богатое историческое наследие, он на протяжении десятилетий привлекает туристов и художников, а нетронутая природа залива Лим, пристани для яхт и спортивного аэропорта манят искателей приключений и любителей адреналина. Средневековый старый центр города Врсар расположен на холме у моря, с многочисленных обзорных площадок открывается незабываемый вид на открытое море и архипелаг из 18 островов. Прибежище для рыбаков и моряков, источник вдохновения для художников, место, где можно насладиться знаменитым Казановой – Врсар – это место, которое вдохновляет. Этот красивый дом расположен всего в 10 км от города Врсар и в 15 км от Пореча. Он расположен в тихом поселке, в окружении семейных домов и домов отдыха. Общая жилая площадь дома составляет 135 м<sup>2</sup>, он расположен на участке площадью 536 м<sup>2</sup>. Он простирается через первый и второй этажи. На первом этаже установлены большие стеклянные стены, которые пропускают в пространство большой поток естественного света. Первый этаж состоит из большой гостиной и кухни со столовой открытой планировки. Из гостиной есть выход на террасу, где есть бассейн с зоной для загара и туалет. На первом этаже расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты. Отопление дома планируется через кондиционер и тепловой насос. В спальнях будет уложен паркет. Сад будет благоустроен и засажен средиземноморскими растениями. Дом продается без мебели. Идеальная недвижимость для инвестиций с целью туристической сдачи в аренду или для круглогодичного проживания. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29820

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604505

Agency ref id: 29820