

## OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora, Lovran, Коммерческая недвижимость



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA RIVIERA - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra na 5 etaža, 300m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	Сфера услуг
Квадратных футов:	1237 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Этаж:	4
Спальни:	50
Ванные комнаты:	45
Цена:	1,560,000.00 €
Лифт:	да
Размещено:	08.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ РИВЬЕРА - Новостройка - земельный участок под строительство отеля и бизнес-центра на 5 этажах, в 300м от моря. В специальном предложении недвижимости DUX мы выбираем земельный участок в Ловране, всего в 300 метрах от моря по прямой линии. в очень хорошем районе, идеально подходит для строительства достойного отеля на 40 номеров. Места для строительства отелей на Опатийской Ривьере крайне редки, поэтому мы выделяем это как фантастическую возможность для инвесторов или отельеров, работающих на Кварнере. Фантастическое расположение с асфальтированной подъездной дорогой, качественный район, всего в нескольких шагах от моря, а также прекрасный вид на море, южная ориентация и тишина от главной дороги. Важные особенности пространственного плана: - Максимально разрешенная вместимость - 80 мест - 30-40 гостиничных номеров - Максимально разрешенная застроенная площадь участка составляет 50%, что в данном случае составляет около 600 м2 - Максимально разрешенное использование Площадь участка составляет 2,0, что в данном случае составляет около 2400м2. - Максимально допустимое количество этажей – четыре надземных этажа (цокольный этаж + 3 этажа) или пять надземных этажей, в этом случае последний этаж проектируется как мансарда - Если гаражное помещение расположено в подвале здания, оно в застройку не включается! - Подвальная часть здания может состоять из одного или двух подвальных этажей по основному назначению или вспомогательному содержанию, включая вспомогательные и технические помещения, гаражи, и может занимать не более 80% площади строительного участка - Подземный этаж гаража не выходит в жилую зону здания и может занимать 100% поверхности участка, если поверхность крыши садово-садово устроена как окружающий рельеф - возможность использования крыши в качестве Солярий + бассейн на крыше Помимо вместимости, первый этаж предназначен для размещения приемной, ресторана, конгресс-центра и оздоровительного центра. Земельный участок расположен недалеко от центра Ловрана и, следовательно, рядом со всеми сопутствующими объектами города - ресторанами, магазинами, культурными учреждениями, а также набережной Лунгомаре. Прогулка до моря и первого пляжа занимает буквально 3 минуты. Одна минута езды на машине. Поле расположено в тихом и спокойном месте. Несмотря на всю инфраструктуру, важно отметить, что земля абсолютно ровная. Поистине особенная возможность построить отель на Опатийской Ривьере, где особенно ценится поиск земли. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29812

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 604510

контрольный номер:

Agency ref id: 29812