

## OPATIJA, LOVRAN - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra, 300m od mora, Lovran, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, LOVRAN - Novo - zemljište za izgradnju hotela i poslovnog centra, 300m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1237 m <sup>2</sup>
Цена:	1,560,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштански број:	51415



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, ЛОВРАН - Новый - земельный участок под строительство гостиницы и бизнес-центра, в 300 м от моря В специальном предложении недвижимости DUX мы выделяем земельный участок в Ловране, всего в 300 метрах от моря по прямой, в очень хорошем районе, идеально подходящем для строительства достойного отеля на 40 номеров. Места для строительства отелей на Опатийской Ривьере крайне редки, поэтому мы выделяем это как
----------------------------	---

фантастическую возможность для инвесторов или отельеров, работающих на Кварнере. Фантастическое расположение с асфальтированной подъездной дорогой, качественный район, всего в нескольких шагах от моря, а также прекрасный вид на море, южная ориентация и тишина от главной дороги. Важные особенности пространственного плана: - Максимально разрешенная вместимость - 80 мест - 30-40 гостиничных номеров - Максимально разрешенная застроенная площадь участка составляет 50%, что в данном случае составляет около 600 м<sup>2</sup> - Максимально разрешенное использование Площадь участка составляет 2,0, что в данном случае составляет около 2400м<sup>2</sup>. - Максимально допустимое количество этажей – четыре надземных этажа (цокольный этаж + 3 этажа) или пять надземных этажей, в этом случае последний этаж проектируется как мансарда - Если гаражное помещение расположено в подвале здания, оно в застройку не включается! - Подвальная часть здания может состоять из одного или двух подвальных этажей в зависимости от основного назначения или сопутствующего содержания, включая вспомогательные и технические помещения, гаражи, и может занимать не более 80% площади строительного участка - Подземный этаж гаража не выходит в жилую зону здания и может занимать 100% поверхности участка, если поверхность крыши устроена садово-парковым способом, как и окружающий рельеф – возможность использования крыши в качестве Солярий + бассейн на крыше Помимо вместимости, первый этаж предназначен для размещения приемной, ресторана, конгресс-центра и оздоровительного центра. Земельный участок расположен недалеко от центра Ловрана и, следовательно, рядом со всеми сопутствующими объектами города - ресторанами, магазинами, культурными учреждениями, а также набережной Лунгомаре. Прогулка до моря и первого пляжа занимает буквально 3 минуты. Одна минута езды на машине. Поле расположено в тихом и спокойном месте. Несмотря на всю инфраструктуру, важно отметить, что земля абсолютно ровная. Поистине особенная возможность построить отель на Опатийской Ривьере, где особенно ценится поиск земли. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29807

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604512  
Agency ref id: 29807