

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama!, Rovinj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3132 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ, ОКРЕСТНОСТИ - Строящийся легализованный дом с оплаченными коммунальными услугами! Сегодня Ровинь – одно из самых развитых туристических направлений Хорватии. Он также известен как один из самых живописных и романтических городов Средиземноморья, который на протяжении десятилетий привлекает большое количество туристов, и большинство из них с верой возвращаются из года в год. Приятный средиземноморский климат, тщательно спроектированные зеленые зоны, чистота и порядок улиц, дружелюбие местного населения и многочисленные мероприятия характерны для этого исторического города. Этот отдельно стоящий, легализованный дом с просторной оливковой рощей расположен в тихом месте с полной конфиденциальностью недалеко от Ровиня. Жилая площадь составляет 180 м<sup>2</sup>, распределена между подвалом и первым этажом. Цокольный этаж состоит из двух спален, каждая со своей ванной комнатой, дополнительного туалета и лестницы, ведущей на первый этаж. Первый этаж состоит из гостиной, кухни со столовой, кладовой, еще двух спален, каждая со своей ванной комнатой, и террасы. Также были построены таверна и гараж. В доме есть цистерна для сбора дождевой воды. Текущее состояние дома видно на фотографиях и продается в таком состоянии. Выполнены наружная и внутренняя стены. Двор занимает площадь 3132 м<sup>2</sup> и содержит около 30 оливковых деревьев возрастом 20 лет. Весь участок сельскохозяйственный. К дому ведет 500-метровая щебеночная подъездная дорога. Электричество и водопровод расположены на одинаковом расстоянии. Благодаря своему расположению и непосредственной близости к волшебному Ровиню, эта недвижимость идеально подходит для любителей тишины, уединения и природы. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29683

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604520  
Agency ref id: 29683  
Контактный телефон: +385 95 825 4533