

## ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami, Umag.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	276 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2013

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштовый индекс:	52470



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Описание

Дополнительная ИСТРИЯ, УМАГ, САВУДРИЯ - Отдельная каменная вилла в уединенном

информация:

месте Умаг – самый западный город Республики Хорватия. Он расположен рядом с Савудрией, всего в 10 км от словенской границы. Город окружен красивой природой и известен как место с самым чистым морем для купания в Истрии. Рядом находится река Драгонья и международный аэропорт Сечовле. Недалеко от Савудрии продается каменная автохтонная истрийская вилла с бассейном, которая уже много лет используется для туристической сдачи в аренду (8+2 человека). Вилла расположена на окраине небольшой деревни, предлагая вам покой и уединение, и в то же время позволяя вам наслаждаться близостью прекрасных пляжей Истрии. Из дома открывается прекрасный вид на окружающую зелень вплоть до моря. Вилла спроектирована на трех этажах. Площадь 180 м<sup>2</sup> + балкон 10 м<sup>2</sup>. На первом этаже столовая с камином и кухней, спальня и санузел. В столовой предусмотрены полы с подогревом для комфорта в зимний период. В ванных комнатах также установлены полы с подогревом. На первом этаже просторная гостиная с большой столовой, кухня, кладовая, спальня и ванная комната. На втором этаже еще две спальни и большая ванная комната с ванной и душевой кабиной. Эта вилла со вкусом оформлена в аутентичном истрийском стиле с современными аксессуарами, обеспечивающими вам домашнее тепло и комфорт. В просторном саду есть бассейн и зона для загара, идеально подходящая для отдыха и развлечений. Также есть открытая беседка с летней кухней, идеально подходящая для времяпровождения с семьей и друзьями. Для отвода сточных вод используется септик. Красивые каменные и деревянные детали из дуба прекрасно сочетаются друг с другом и придают вилле особый шарм. Дом продается с мебелью. Эта красивая вилла предлагает все необходимое, чтобы насладиться роскошной жизнью в Истрии. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29610

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604521  
Agency ref id: 29610  
Контактный телефон: +385 95 825 4533