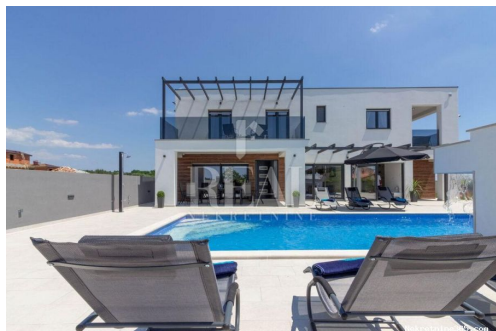


Moderna villa u okolici Pule 280m² , 6S+DB !, Marčana, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Moderna villa u okolici Pule 280m2 , 6S+DB !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	690 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika

Поштански број: 52206

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Prekrasna Vila izgrađena 2020. godine, ukupne stambene površine 280m² na zemljištu od 690m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu i bazen, soba sa kupaonicom, ostava i toalet. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom a tri sobe imaju i vlastiti balkon. Grijanje je osigurano klima uređajima koji pokrivaju svaku sobu. U prizemlju kuće je i apartman koji ima odvojen ulaz a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, wc-a, te spavaće sobe sa kupaonicom na gornjem katu. Moderno je opremljena namještajem koji je uključen u cijenu. U vanjskom dijelu je bazen sa slanom vodom površine 50m² sa hidromasažom i slapom a pored se također nalazi i pool bar sa stolicama u bazenu ,vanjska ljetna kuhinja sa roštiljem, kupaonica i spremište. Također je tu i podrumski prostor veličine 15 m². Villa ima ugrađene kamere ,alarmni sustav i navodnjavanje travnjaka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0749

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 604753
Agency ref id: IST-0749