

## Istra, Pula, okolica, stan 124m2, 3SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, okolica, stan 124m2, 3SS+DB, II. kat, parking, NOVO!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Этаж:	2

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	322,400.00 €
Размещено:	30.04.2024

## Orientation

Ориентация:	Восток, Южная
-------------	---------------

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	
Поштански broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Пула, окрестности, квартира на II. этаж меньшего жилого дома общей площадью 124м2, который состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, трех спален, двух ванных комнат, красивого балкона, кладовой и двух парковочных мест на территории объекта. !! Вся квартира оборудована
----------------------------	--

электрическими теплыми полами, каждая комната оборудована инверторными кондиционерами, во всех комнатах паркет. **НОВЫЙ!!** Покупатель не платит налог с продаж недвижимости в размере 3% при покупке. Срок завершения работ 09.2024. #распродажа Идентификатор объекта: S-809 Класс энергии: U izradi \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604829  
Agency ref id: S-809  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600