

Istra, Medulin, stan u prizemlju sa vrtom, 122m2, 3SS+DB, blizina mora!! NOVO!! #prodaja, Medulin, Квартира



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Medulin, stan u prizemlju sa vrtom, 122m2, 3SS+DB, blizina mora!!
NOVO!! #prodaja

Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов: 122 m²

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	30.04.2024

Orientation

Ориентация:	Южная
-------------	-------

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Istra, Medulin, stan u prizemlju ukupne veličine 122 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, spremišta, parking mjesta te pripadajućeg vrta veličine 200m2. Stan je opremljen podnim grijanjem i dvjema jedinicama inverterskih klima uređaja. Od mora je udaljen svega 300m. Useljivo 09/2024 Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta:
----------------------------	---

S-812 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604834
Agency ref id: S-812
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600