

ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s bazenom i pogledom na more, Višnjani, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	154 m ²
Размер участка:	489 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Дом с бассейном и видом на море Вишнян - живописный и оживленный город и муниципалитет в западной части Истрии. Муниципалитет Вишнян состоит из 56 населенных пунктов и расположен на территории между рекой Мирна на севере и каналом Лим на юге. Романтический Вишнян расположен на пологом холме высотой 244 м над уровнем моря, в окружении лугов, пахотных полей и лесов из медового дуба и граба. Сегодня Вишнян наиболее известен своей уникальной обсерваторией, которая входит в число двенадцати самых продуктивных обсерваторий всех времен по количеству обнаруженных астероидов. В идиллическом пейзаже во внутренних районах Вишняна продается дом с бассейном и видом на море. Дом спроектирован с соблюдением профессиональных, правовых норм и документации территориального планирования и построен по самым высоким стандартам жилищного строительства. Благодаря своей скромной архитектуре он не нарушает окружающую среду, а создает синергию природной среды, традиционной истрийской архитектуры и современного дизайна. Простота конструкции традиционной архитектуры привела к созданию компактной планировки и приятного просторного пространства. Он разделен на три этажа; подвал, первый и второй этажи излучают элегантность и простоту и обеспечивают высокий уровень комфорта. В подвале находится оздоровительный зал с сауной и санузлом. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на просторную крытую террасу. Планировку первого этажа дополняет гостевой туалет. На втором этаже две спальни с собственными ванными комнатами и просторная терраса с видом на море и окрестности. Отопление/охлаждение дома осуществляется электрическими полами с подогревом и кондиционером. Двор благоустроен и оформлен в садоводческом стиле, а полную гармонию обеспечивает элегантно интегрированный бассейн площадью 36 м² с солярием. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого объекта недвижимости дают возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический бизнес при сдаче в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29838

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604867
Agency ref id: 29838

Контактный телефон: +385 92 235 9472