

## ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora, Fažana, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	648 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Этаж:	2
Спальни:	15
Ванные комнаты:	14
Цена:	1,690,000.00 €
Размещено:	21.07.2024

### Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Отель «ИСТРА ФАЖАНА» в 350 метрах от моря Из предложения «Дукс» мы выделяем особую инвестиционную возможность для апарт-отеля недалеко от пляжа. Эта редкая возможность расположена всего в 350 метрах от пляжа, на тихой улице. Этот небольшой отель с легким доступом к Фажане и городу Пула предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым спектром удобств, которые предлагает полуостров Истрия. Отель состоит из 14 категорийных номеров (из них 5 семейных с двумя отдельными спальнями с ванной комнатой и балконом. На первом этаже отеля находится небольшая приемная и элегантный зал для завтрака). В подвале расположены прачечная, кладовая и комната с санузлом для персонала гостиницы. Мы также подчеркиваем, что в подвале есть дополнительное пространство, которое можно использовать для оздоровительного центра, тренажерного зала или дополнительной квартиры. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Недвижимость продается с мебелью, как показано на фотографиях. \* В каждой квартире есть радиаторы и кондиционеры для отопления и охлаждения. \* Учитывая, что недвижимость была построена для личных нужд владельца, при строительстве было уделено внимание каждой детали. \* Установлена качественная изоляция фасада и крыши, что делает пребывание в объекте более приятным в течение всего года. \* Объект находится в собственности. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Объект расположен в живописной рыбацкой деревне Фажана, известной своей спокойной природой, без толпы и шума, идеальное и безопасное место для спокойного и гармоничного отдыха. Прекрасные нетронутые пляжи всего в 350 м с кристально чистым морем и видом на острова Истрии никого не оставят равнодушным, многочисленные променады и велосипедные дорожки привлекают большое количество семей для общения на свежем воздухе на природе. Помимо всего вышеперечисленного, всего в нескольких шагах от отеля расположены магазины, известные и уважаемые рестораны и кафе. Кроме того, город Пула, крупнейший город на полуострове Истрия, находится всего в 5 минутах езды, а аэропорт Пулы - всего в 15 минутах езды. Не стесняйтесь обращаться к нам, если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите организовать встречу для просмотра недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29824

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604872  
Agency ref id: 29824