

## Каštela - град.zemljište mješovita namjena M7, 2800 m2, Каštela, Земля



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название компании: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Kaštela - građ.zemljište mješovita namjena M7, 2800 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 2800 m<sup>2</sup>  
Цена: 337,000.00 €  
Размещено: 02.08.2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Splitsko-dalmatinska županija  
Область:  
Город: Kaštela  
Площадь города: Kaštel Sućurac  
Poštanski broj: 21213



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Описание

Дополнительная информация:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevinsko zemljište, mješovite namjene M7: LOKACIJA: Zemljište se nalazi u Kaštel Sućurcu, ispod brze ceste sa kojom ima odličan pristup. Kaštela su jedan od najbolje prometno povezanih gradova pa tako osim međunarodne zračne luke Split – Kaštela, postoji i željeznička stanica u Kaštel Starom dok je s autocestom Split – Zagreb povezan izlazno – ulaznim odvojcima od kojih su najbliži udaljeni 20 km. Također, sa brzom cestom Trogir-Split se vrlo lako može doći kako do Splita, tako i do Trogira. OPIS: Zemljište je ukupne površine 2800 m<sup>2</sup>, nalazi se ispod brze ceste, u neizgrađenom neuređenom građevinskom području. Planirana namjena predmetnog zemljišta je mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužne djelatnosti, trgovački sadržaji i skladišta) - zona M7. Osnovna namjena zemljišta je gradnja poslovnih sadržaja, a sekundarna namjena je gradnja prostora za stanovanje kao pratnja poslovnim djelatnostima te postoji mogućnost ukopavanja garaže. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,40. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu. Zemljište ima asfaltiran

pristupni put. Struja se nalazi odmah uz zemljište, a za vodu je plaćen priključak te je voda dovedena na parcelu. Zemljište je idealna prilika za sve koji žele na jednom mjestu spojiti stambenu i poslovnu namjenu. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5014

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 604880  
Agency ref id: 5014