

## Impozantna vila u neposrednoj okolici Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Impozantna vila u neposrednoj okolici Poreča  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 207 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 749 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,300,000.00 €  
Размещено: 01.05.2024

#### Состояние

Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Moderna kamena vila sa bazenom u okolici Poreča Na samo 5 km od Poreča nalazi se ova moderna kamena vila u izgradnji. Njezina ukupna površina iznosi 207m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka koji vodi na osunčanu terasu sa bazenom i ljetnom kuhinjom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, toaleta i spremišta te još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama na katu vile. Predviđeno je podno grijanje kroz cijelu kuću, podesivo putem pametnog telefona te klima uređaji za hlađenje u toplim ljetnim danima. Vila se prodaje bez namještaja, pružajući vam mogućnost personalizacije prostora prema vlastitim željama. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je izražena cijena sa uračunatih 25% PDV-a. Ova vila je prava prilika za sve koji traže ekskluzivan dom u kojem se udobnost susreće s luksuzom. Osim toga, samo 10 min lagane vožnje dijeli vas od Porečkih plaža i centra grada. Za više informacija kontaktirajte nas već danas i pretvorite svoj san o savršenom domu u stvarnost. Planirani završetak gradnje je ljeto 2024 godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-17

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 604911  
Agency ref id: 1039-17  
Контактный телефон: 052210824