

## Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra, Poreč, Квартира



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	69 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	189,000.00 €
Размещено:	01.05.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Nedaleko grada Poreča na prodaju je ovaj lijepi stan površine od 69.30m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade. Na samome ulazu u stan smjestila se prva vanjska veća terasa idealna za ljetne ,mjesece s obzirom na to kako je skrivena u hladu te idealna za ispijanje jutarnje kave. Ulazom u stan smjestilo se manje ulazno predvorje. Dalje nas pristupamo prema većem open space centralnom prostoru stana gdje je predviđena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. Jednako tako, u ulaznom predvorju se smjestilo i kupatilo. Prolazom kroz prostor dalje pristupamo stražnjem dijelu stana gdje se smjestio hodnik, te dvije spavaće, od kojih je jedna manja a druga veća. Veća spavaća soba posjeduje vlastiti pristup

stražnjem prostoru koji je zamišljen kao zimska zatvorena terasa, a može poslužiti i kao dodatna prostorija koju možete prenamijeniti po vašim potrebama. Grijanje i hlađenje u stanu predviđeno je putem klima uređaja, a postoji i mogućnost naknadne ugradnje peći na pelete. Radi se o zgradi izgrađene 1990.godine koja je kompletno renovirana 2023 godine. Stan se prodaje nenamješten Pripadaju mu i dva parkirna mjesta koja se nalaze ispred prednje terase. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1793

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604979  
Agency ref id: 1793  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313