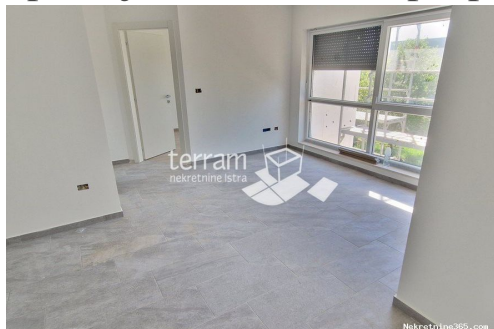


## Istra, Medulin, stan prvi kat 59,16m<sup>2</sup>, 1SS+DB, blizina mora, garaža, NOVO!!

### #prodaja, Medulin, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Istra, Medulin, stan prvi kat 59,16m2, 1SS+DB, blizina mora, garaža, NOVO!! #prodaja |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 59.16 m <sup>2</sup>   |

Этаж: 1  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 236,600.00 €  
Размещено: 01.05.2024

## Orientation

Ориентация: Южная

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Medulin, stan na prvom katu ukupne veličine 59,16m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice, terase, spremišta u prizemlju i garažnog parkirnog mjesta . Stan je opremljen vrhunskom keramikom i sanitarijama te inverterskim klima uređajem. Od mora je udaljen svega 300m. Useljivo!!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez

na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-813 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 604986  
Agency ref id: S-813  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505