

ISTRA, LIŽNJAN - Besprijeckorna moderna prizemnica, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Besprijeckorna moderna prizemnica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	5764 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,780,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИНЬЯН, ВАЛТУРА - Всего в 7 км от моря и природных пляжей расположена эта роскошная современная вилла на первом этаже. Окруженный собственной оливковой рощей, украшен садом площадью 5764 м². Это очень качественная новостройка, которая редко появляется на рынке. Построен в соответствии с самыми высокими стандартами строительства с использованием материалов и оборудования высочайшего качества. Архитектура дома соответствует современным тенденциям строительства. Этот уникальный дом на первом этаже состоит из 280 м² жилой площади, внутри которой есть большое открытое пространство с гостиной с обеденной зоной и современной и хорошо оборудованной кухней. Рядом с кухней большая кладовая. Из этого помещения через большие стеклянные стены высотой 2,40 м, раздвижные двери шириной 6 м. есть прямой вид на сад и бассейн. На вилле также есть 4 спальни, 3 из которых освещены естественным светом и имеют собственную ванную комнату с душевой кабиной, а также большая главная спальня с собственной ванной комнатой (душевая кабина и ванна), которая включает в себя тренажерный зал и сауна . Вся вилла оборудована теплыми полами, тепловым насосом для воды, кондиционером в каждой комнате, а также установлены высококачественные столярные изделия из алюминия/ПВХ, видеонаблюдение, сигнализация. На участке площадью 5764 м² есть бассейн с подогревом 10 x 4 м, затем летняя кухня и крытая терраса для отдыха с электропомповой беседкой площадью 45 м². О саде заботится автоматическая система полива, а также искусно установленное освещение. Это полу-умная вилла, а это значит, что почти все функции бассейна и его подогрева, а также охлаждения и обогрева жилого пространства можно осуществлять через мобильное приложение из любой точки мира. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29873

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605001

Agency ref id: 29873