

## ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica na osami s puno zelenila!, Svetvinčenat.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica na osami s puno zelenila!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	539 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ Первый этаж в уединенном месте с большим количеством зелени! Новый проект современного одноэтажного дома строится в очень тихом месте, в окружении природы и зелени. Это дом площадью 110 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке площадью 540 м<sup>2</sup>. Большая гостиная открытого пространства с кухней и стеклянными стенами является основной и центральной частью этого проекта, а из гостиной, через большие стеклянные стены, открывается вид на зелень и сельскохозяйственный участок, который является самым большим. преимущество этого проекта. Помимо вышеперечисленного, дом предлагает 2 спальни с двумя ванными комнатами и отдельный туалет. Двор планируется оградить камнем, а будущие владельцы добавят садоводства по своему желанию. В саду также есть бассейн площадью 36 м<sup>2</sup>, который будет покрыт керамикой, а также планируется подготовка бассейна с подогревом.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** -планируемые столярные изделия из ПВХ антрацитового цвета -электрические жалюзи -3 кондиционера -электрический пол с подогревом Планируемое завершение работ - начало весны 2025 года. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Город эпохи Возрождения Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными событиями, которые происходят в необычайно привлекательных исторических пространствах этого города. Савиченту украшает ренессансная площадь Плаца с замком Морозини-Гримани – символом самого места и одним из важнейших укреплений венецианской армии того времени в Истрии. Этот особенный город с очень богатыми традициями, его интересными и разнообразными программами, наиболее известными из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танцевального и невербального театра, каждый год привлекает многочисленных посетителей. ID CODE: 29867

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 605004  
Agency ref id: 29867

Контактный телефон: +385 95 388 1059