

## ОПАТИЈА, МАТУЛЈИ - кућа u изградњи 230m<sup>2</sup> + околиш 400m<sup>2</sup>, Matulji, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MATULJI - kuća u izgradnji 230m2 + okoliš 400m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - строящийся дом 230м<sup>2</sup> + окрестности 400м<sup>2</sup>  
Отдельностоящий дом 230м<sup>2</sup> со строящимся бассейном, который простирается на подвал, первый этаж и второй этаж. Этажи соединены внутренней лестницей. ПОДВАЛ - гараж, туалет, кладовая и лестница  
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - спальня, гостиная, кухня, столовая, ванная комната, туалет + две террасы  
ВТОРОЙ ЭТАЖ - три спальни, гардеробная, две ванные комнаты, балкон и терраса. Дом выходит на сад 400м<sup>2</sup>, где есть бассейн и дополнительная парковка. НЕДВИЖИМОСТЬ В КРАСИВОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ - ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТИТОРОВ!!!  
Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29776

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605018  
Agency ref id: 29776  
Контактный телефон: +385 91 270 3979