

## Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Luksuzna vila 100m od mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	211 m <sup>2</sup>
Размер участка:	353 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	02.05.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Умаг, Новиград - окрестности Б-20 Добро пожаловать в будущее роскошной жизни на побережье! Курорт, который находится только в стадии строительства, но уже манит своим расположением, то есть сочетанием близости к большим городам и морской идиллии. Он расположен между лесом и морем и всего в 100 метрах от побережья. Если вы поклонник столичной атмосферы, Любляна (1:30 часа), Венеция (2 часа), Загреб (2:45), Милан (4:30
----------------------------	--

часа) и Вена (5 часов) находятся всего в нескольких сотнях километров от вас. Здесь все спроектировано и спроектировано так, чтобы сделать вашу жизнь роскошной и комфортной. На территории курорта у вас есть доступ к широкому спектру услуг, включая оздоровительный и спа-центр, современный фитнес-центр, детскую зону для ваших малышей, кафе и винный бар. а также есть зарядная станция для ваших электропитомцев. Внутри поселения вы можете быть в безопасности, поскольку поселение находится под видеонаблюдением. Эта вилла (B19) расположена на участке площадью 357м2 и занимает площадь 212м2, из которых внутренняя площадь составляет 194м2, а террасы - 18,11м2 (рассчитывается с коэффициентом 0,75%). Состоит из 3 спален (2 из которых с ванными комнатами), 3 ванных комнат, просторной гостиной с кухней и столовой, а также выхода в ландшафтный сад с зоной для загара, бассейном и 2 парковочными местами. . Все объекты недвижимости на курорте создают ощущение комфорта и практичности: полы с подогревом с помощью теплового насоса обеспечивают приятный климат зимой и охлаждение с помощью кондиционера. Виллы продаются «под ключ», в том числе полностью меблированные и готовые к проживанию БЕЗ мебели. Курорт состоит из 21 виллы и 16 апартаментов, предлагающих три разных типа вилл и четыре разных типа апартаментов. Виллы имеют площадь от 202 м2 до 274 м2 по цене от 808 000 до 1 316 000 евро, а апартаменты предлагают компактный роскошный вариант площадью от 53 м2 до 128 м2 по цене от 279 000 до 627 000 евро. ВСЕ ЦЕНЫ БЕЗ НДС. Работы уже начались в сентябре 2023 года, и ожидается, что курорт будет готов для вас летом 2025 года. Не упустите свой шанс стать частью этого очаровательного приморского рая. Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1512244

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605038  
Agency ref id: IS1512244