

## Jedinstven mali salonac Studentski trg, Stari Grad, Квартира



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Jedinstven mali salonac Studentski trg
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	35 m <sup>2</sup>
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	147,000.00 €
Размещено:	02.05.2024

### Состояние

Построенный:	1926
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион / Область:	Grad Beograd
Город:	Stari Grad
Adresa:	Kapetan Mišina

## Описание

Дополнительная информация:

Продается однокомнатная квартира в эксклюзивном месте Верхнего Дорчола, на углу улиц Капетан Мишине и Господир Евремове, в британском доме «Пароброда». Представительное здание представительства «Первого Дунайского пароходства» 1926 года, построенное в стиле ар-деко с элементами позднего венского модерна, уникально по своей монументальности, форме и рельефным украшениям. Он представляет собой материальное свидетельство европейских архитектурных тенденций и самый ранний пример модернистского экспрессионизма в Белграде. В 2019 году он был объявлен памятником культуры. За недолгий век существования в здании проживало множество известных людей: писатели, дипломаты, художники и коллекционеры. Продаваемая квартира расположена на первом этаже, салонного типа (высота 2,85 м), выходит на улицу Капетан Мишина (северо-запад) и хорошо организована. Он был адаптирован 4 года назад и поддерживается в хорошем состоянии. Отопление электрическое: ТВ и норвежские радиаторы, есть возможность подключения к городским ТЭЦ. Возможно размещение кондиционера так, чтобы наружный блок находился во внутреннем дворе, с установкой через общие помещения. Внешняя столлярка деревянная, оригинальная, возможна ее замена по техническим требованиям Института охраны памятников. Учитывая первоклассное расположение и уникальность здания, оно идеально подходит в качестве бизнес-пространства или в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Он окружен привлекательными городскими объектами, культурными и художественными учреждениями, ресторанами. Агентская комиссия, которую платит покупатель, составляет 2% от цены. Примечание. Карта Google не показывает точное местоположение объекта размещения. Комиссия агентства 2% Что означает агентская комиссия 2%: Агентство вместе с агентом здесь для вас по вопросам: - просмотр недвижимости на земле, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - назначение нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможным освобождением от него, - организация передачи и всего остального, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере недвижимости и сдаче в аренду. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка от первого дня сотрудничества до окончательного завершения работы.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605111  
Agency ref id: 6648