

## ОПАТИЈА - прекрасна vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA - prekrasna vila 200 metara od plaže s panoramskim pogledom na more i bogatom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Построенный:	2002
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Oprić
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество: 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - красивая вилла в 200 метрах от пляжа с панорамным видом на море и богатым садом. Продается эксклюзивная вилла 250 м<sup>2</sup> с панорамным видом на залив Кварнер, недалеко от моря, с прекрасным ландшафтным садом и гараж в тихом районе. Вилла выделяется прежде всего своей красивой средиземноморской постройкой и очень хорошей планировкой и состоит из 3 спален и 3 ванных комнат. Он занимает 3 этажа, при этом два этажа соединены между собой, а самый нижний этаж имеет отдельный вход. Спустившись по главной лестнице, вы увидите отдельный вход, ведущий на самый нижний этаж виллы, и это идеальное место для инвестиций, например, в туристическую аренду, поскольку он полностью отделен от других этажей и Указанное пространство включает в себя, помимо отдельного входа, прихожую, спальню, ванную комнату и гостиную открытой планировки с кухней, а также две комнаты, которые могут служить кладовыми. На первом этаже виллы расположена красивая гостиная открытой планировки со столовой и кухней, гостевой туалет и большая терраса, идеально подходящая для общения на свежем воздухе с прекрасным видом. Кроме того, первый этаж соединен большой лестницей со вторым этажом, где расположены три спальни с двумя ванными комнатами и балконами. Хотим выделить отличное расположение и тихий район, а также непосредственную близость всех сопутствующих удобств в Оприче. Дом окружен красивой пышной средиземноморской зеленью, что делает дом еще более привлекательным, сохраняя при этом уединение и покой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29861

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605141

Agency ref id: 29861

Контактный телефон: +385 91 189 8332