

## ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku, Pićan, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PIČAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1584 m <sup>2</sup>
Цена:	110,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pičan
Площадь города:	Pičan
Поштански број:	52332

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ПИЧАН - Земельный участок с разрешением на строительство и открытым видом на Учка Пичан - красивый истрийский город, расположенный в центральной части Истрии. Это многовековой город с
----------------------------	---

богатым материальным и культурным наследием, который вместе со своими поселениями повествует многочисленными легендами и мифами. Это место на холме, с которого открывается чудесный вид на окрестные города, виноградники, оливковые рощи, нетронутую природу и Учку со всех сторон. Он также известен этими видами, о чем свидетельствуют многочисленные записи писателей-путешественников, проходивших здесь и записывавших историю. Красивые смотровые площадки, но и хорошее вино, согласно многим традициям, восходят к V веку. Хорошо известны пешеходные тропы Св. Рока, тропа Св. Шимуна и Сопотского водопада. В городе проводятся многочисленные манифестации, самым известным из которых является бывший LegendFest, ныне называющийся Шчорице. Продается этот идиллический участок под застройку в уединенном месте с открытым видом на Учку. Земельный участок имеет площадь 1584 м<sup>2</sup>, имеет разрешение на строительство и оплаченные коммунальные услуги. Согласно разрешению, на вилле будет кухня с гостиной, 3 спальни со своими ванными комнатами, туалет, оздоровительный зал и гараж. Воды на поле в данный момент нет, точка подключения согласована, поэтому есть возможность у нынешнего владельца обеспечить водой за дополнительную плату. Требуется подключение электричества. Ниже также есть возможность покупки сельскохозяйственной земли площадью 3333 м<sup>2</sup>. Эта земля представляет собой особую возможность для всех тех, кто ищет мира, или для всех, кто ищет идеальную возможность для инвестиций и безопасную отдачу от инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29842

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605143  
Agency ref id: 29842  
Контактный телефон: +385 95 825 4533