

## СТАН, ПРОДАЈА, NOVOGRADNJA, LABIN, 82 m2, Labin, Квартира



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название КОМПАНИИ: STARLING d.o.o.  
Service Тип: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželica 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, LABIN, 82 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	6 m <sup>2</sup>
Цена:	318,786.00 €
Размещено:	03.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Поштовый индекс: 52220

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, LABIN, 82 m2 Luksuzni stan ukupne stambene površine 82 m2, na fenomenalnoj lokaciji s pogledom na more. Stan se nalazi na prvom katu urbane vile koja ukupno ima osam stanova. Svi stanovi su TOP 5\* kvalitete opremljeni vrhunskim sanitarijama renomiranog proizvođača, keramikom talijanske kvalitete, stolarijom poznatog njemačkog proizvođača, klima uređajima sa A/A+ energetskim razredom, i svim ostalim kvalitetnim elementima koji opravdavaju pojam 5\*. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim dijelom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, te natkrivene terase. Parkirno mjesto uz zgradu se dodatno plaća. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak izgradnje planiran je za srpanj 2023. godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama. Orijentacija: istok. Udaljenost od mora: 3500 m. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 318.786 eura. ID KOD AGENCIJE: 2610

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605218  
Agency ref id: 2610  
Контактный телефон: +385 99 5958 933