

## Trosoban stan u prizemlju, parking, centar, Fažana, Fažana, Квартира



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Trosoban stan u prizemlju, parking, centar, Fažana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	59.2 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	03.05.2024

### Orientation

Ориентация: Восток, К юго-востоку, Запад, Северо-Запад

### Состояние

Построенный:	1996
Последнее обновление:	2021
Состояние:	Недавно адаптированы

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Кабельное телевидение, Канализация, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления:	Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер
----------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Продается квартира в Фажане, Истрия! Эта квартира на первом этаже будет полностью отремонтирована и адаптирована в 2021 году. Она расположена в тихом районе, всего в 300 метрах от центра и в 500 метрах от прекрасных пляжей Фажаны. Квартира просторная, состоит из трех комнат, столовой, кухни, гостиной, ванной комнаты, а также крытой террасы и двора, которые идеально подходят для отдыха и наслаждения природой. Во дворе также есть садовый домик, который служит кладовой, а также просторная парковка на 3 машины. Всего в 3 минутах ходьбы от квартиры находится красивый городской пляж и набережная у моря, которая тянется до центра Фажаны, а также городской пляж Пулы Хидробазе. Фажана известна как отправная точка экскурсионных катеров в национальный парк Бриони, который ежегодно привлекает множество посетителей. Расположение этой квартиры исключительно для проживания или временного проживания, так как центр Фажаны находится всего в 3 минутах ходьбы. В непосредственной близости есть множество удобств, в том числе супермаркет, зеленый рынок, рыбный магазин, аптека, врач, детский сад, начальная школа, пиццерия, рестораны и автобусная остановка общественного транспорта. Это фантастическая возможность приобрести прекрасную квартиру в Фажане, идеальное место, чтобы насладиться прекрасными морскими пейзажами и городской жизнью!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	605247
Agency ref id:	1630
Контактный телефон:	+385 98 743 467