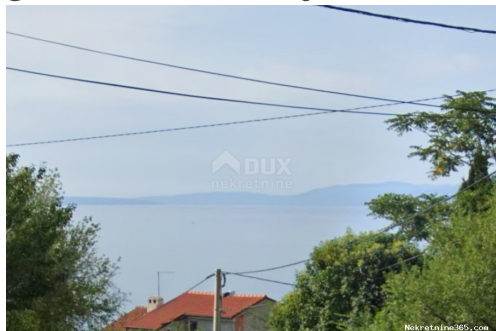


## MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - stara kuća prizemnica 60m2 + građevinsko zemljište 1341m2 s pogledom na more, Rijeka, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - stara kuća prizemnica 60m2 + građevinsko zemljište 1341m2 s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	60 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1341 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Marčeljeva Draga
Поштанский номер:	51000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

МАРЧЕЛЕВА ДРАГА, КАНТРИДА - старый одноэтажный дом 60м<sup>2</sup> + участок под застройку 1341м<sup>2</sup> с видом на море Старый одноэтажный дом 60м<sup>2</sup> находится в 280м от моря по прямой, имеет открытый вид на море и южную ориентацию. Земля вокруг дома общей площадью 1341 м<sup>2</sup>, из которых около 740 м<sup>2</sup> находится в зоне строительства, а остальная часть находится в зеленой зоне (на ней нельзя застраиваться - это может быть двор, сад, фруктовый сад, теннисный корт, бассейн и др.) Земля вокруг дома настроена на мягкий уклон. Дом расположен в тихом и спокойном месте, прямо у асфальтированной дороги. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Земля частично расчищена и готова к строительству. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова. Этот объект недвижимости находится в 280 метрах от моря по прямой или в 800 метрах на машине (около 2 минут). Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством квартир/домов в аренду – отдых с бассейном, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом в тихом, спокойном месте.

**УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** КАНТРИДА: Самый западный район Риеки, полный потенциала, получил свое название от слова «стул» — большого каменного блока, расположенного на месте бывшего рынка и бывших карьеров. На протяжении веков Кантрида всегда представляла собой гармоничное сочетание промышленности и туризма. В 3-м году он вырос вместе с верфью. мај', существующий с 1892 года. Символами этой части города, безусловно, являются впечатляющий комплекс бассейнов, используемый для занятий водными видами спорта, и комплекс стадионов, предлагающий возможность заниматься другими видами спорта. Комплекс бассейнов, расположенный на пляже, представляет собой архитектурно интересное пространство, предлагающее широкие возможности для занятий водными видами спорта, спортивного отдыха горожан и качественной подготовки и соревнований для спортсменов. Это спортивно-оздоровительно-развлекательный комплекс из пяти бассейнов разного размера, оборудованных по самым высоким стандартам. Рядом с бассейном расположено множество сопутствующих объектов, поэтому его можно с уверенностью назвать привлекательным местом для отдыха и развлечений. Стадион «Кантрида» расположен между спортивно-оздоровительным центром «3 мая», спортивным залом «Кантрида» и плавательным бассейном «Кантрида». Основное назначение стадиона — футбол и легкая атлетика, а также время от времени оно используется для проведения концертов и турниров. В непосредственной близости от него находится площадка для пляжного волейбола и пляж «Игралиште», который также оборудован как пляж для собак. Детские сады, школа, хорошее транспортное сообщение с центром города, предложение мест для общения и развлечений, комплексный Культурный центр, культурно-развлекательные

учреждения и обилие пляжей придают этой части города Риека исключительную гармонию. История начальной школы «Кантрида» начинается в 1909 году, когда была основана Хорватская народная школа. Ежегодно на различных конкурсах и встречах школа добивается замечательных результатов, а трудолюбивые преподаватели самоотверженно работают над воспитанием и образованием учеников. Посредством регулярных занятий, тематических проектов и мастер-классов для учащихся и родителей они постоянно освещают различные темы. Кантрида характеризуется хорошей транспортной и коммунальной инфраструктурой, наличием школ и детских садов, магазинов, банков, почтовых отделений и зеленых зон. Помимо всего вышеперечисленного, в Кантриде есть еще Дом престарелых – один из самых красивых в Хорватии. На Кантриде нет крупных торговых центров, но поэтому здесь много небольших магазинов, оптимальных для «быстрого шопинга». Также здесь отличное предложение мест для общения и развлечений, среди которых, помимо кафе и ресторанов, выделяются гончарная мастерская и Дом культуры. Помимо уже упомянутых символов Кантрида, над побережьем возвышались небоскрёбы, жильцы которых обновили фасады в цветах футболки ХНК «Риека», став, таким образом, одним из символов задымленного города. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29922

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 605283  
Agency ref id: 29922